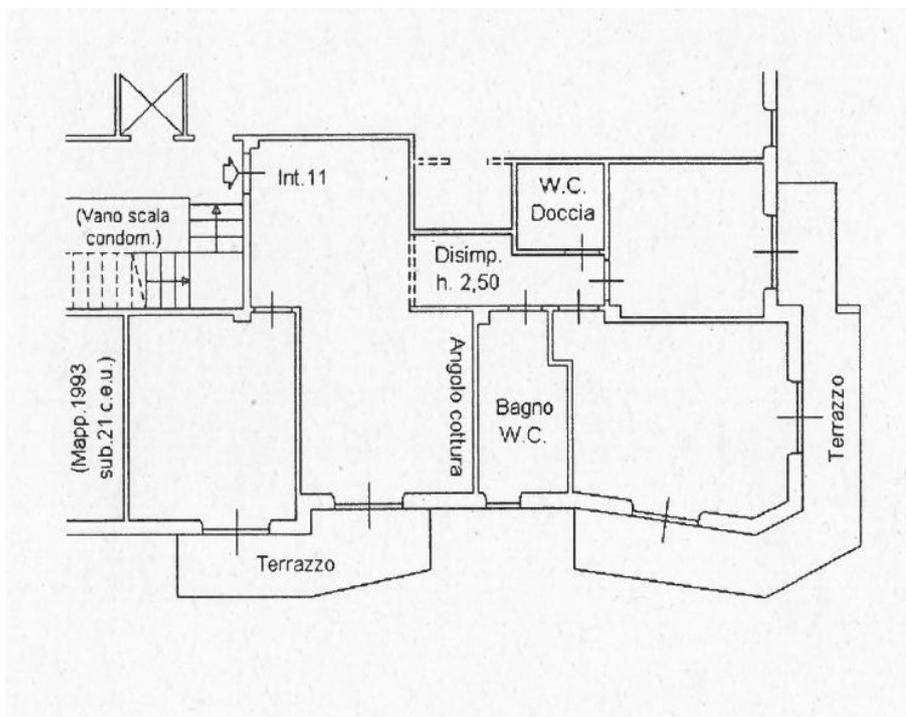
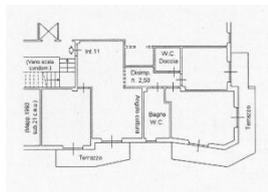


## Ampio quadrilocale ristrutturato - Via Terzi Sestri Levante



### Residenziali

**Rif. Agenzia:** V/336  
**Cap:** 16039  
**Città :** Sestri Levante  
**Ubicazione:** Semicentrale  
**Zona:** Ospedale

**Prezzo € 300.000**

**Camere:** 3  
**Bagni:** 2  
**Metratura Mq.:** 94  
**Spese Annuali:**  
**Dati Ace:** Classe G

### Descrizione:

Proponiamo in vendita un bell'appartamento di 94 mq recentemente ristrutturato, posto al terzo e ultimo piano con ascensore di un condominio degli anni '60 in buono stato di conservazione generale, comodissimo all'ospedale e a Via Nazionale (raggiungibile a piedi tramite un pratico ponticello nelle immediate vicinanze). La soluzione è composta da: ampio ingresso in soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, balcone, balconata, posto auto di proprietà in contesto privato. L'appartamento gode di esposizione sui versanti est e nord, vista aperta sulla zona circostante e accesso alla terrazza condominiale con buona vista panoramica. La ristrutturazione ha riguardato la totalità della proprietà: sono stati rivisti sia l'impianto elettrico sia quello idrico; quello di riscaldamento (prima assente) è stato provvisto di caldaia termo autonomo. I pavimenti della zona giorno sono stati realizzati in piastrelle di kerlite, nelle camere sono stati mantenuti gli originali in marmo. Infine è stato ricavato il secondo bagno, provvisto anch'esso di doccia e di tutti i servizi.

Agenzia Immobiliare Demartini

Viale Nicola Arata, 6b - 16043 Chiavari (Ge)

Telefono e Fax 0185 325462 — Cell: 335 7048566

Iscrizione CCIAA Genova n° REA Ge-377151 • Aderente CEI (Conf. Européenne de l'Immobilier)

<https://www.demartinimmobiliare.it> - email: [info@demartinimmobiliare.it](mailto:info@demartinimmobiliare.it)