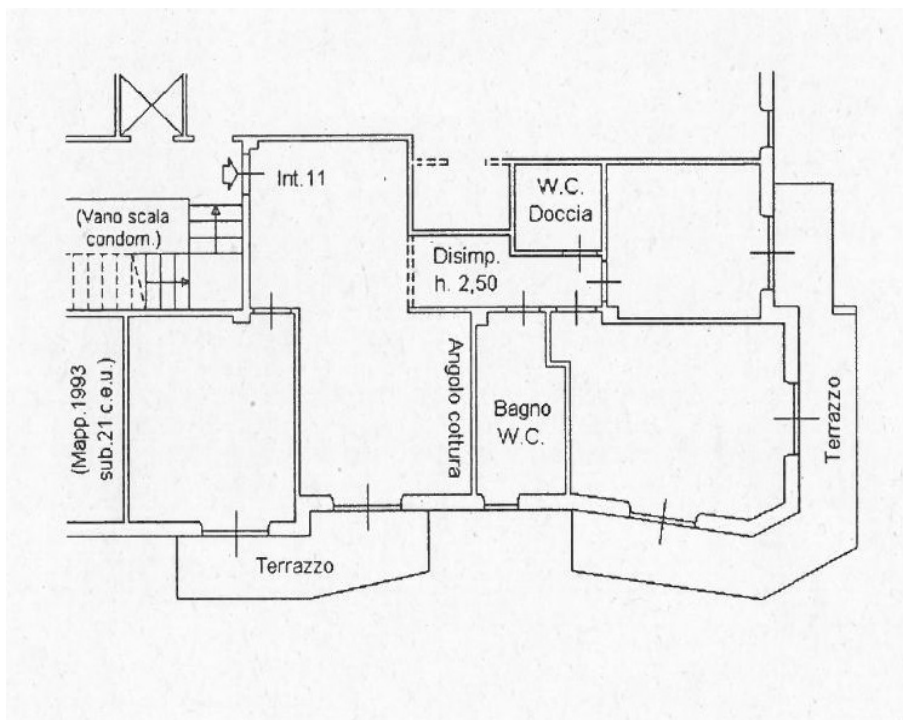
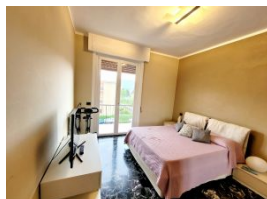
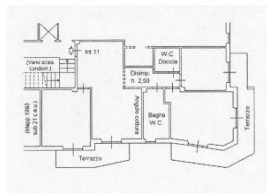


Ampio quadrilocale ristrutturato - Via Terzi Sestri Levante



Residenziali

Rif. Agenzia: V/336
Cap: 16039
Città : Sestri Levante
Ubicazione: Semicentrale
Zona: Ospedale

Prezzo € 300.000

Camere: 3
Bagni: 2
Metratura Mq.: 94
Spese Annuali:
Dati Ace: Classe G

Descrizione:

Proponiamo in vendita un bell'appartamento di 94 mq recentemente ristrutturato, posto al terzo e ultimo piano con ascensore di un condominio degli anni '60 in buono stato di conservazione generale, comodissimo all'ospedale e a Via Nazionale (raggiungibile a piedi tramite un pratico ponticello nelle immediate vicinanze). La soluzione è composta da: ampio ingresso in soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, balcone, balconata, posto auto di proprietà in contesto privato. L'appartamento gode di esposizione sui versanti est e nord, vista aperta sulla zona circostante e accesso alla terrazza condominiale con buona vista panoramica. La ristrutturazione ha riguardato la totalità della proprietà: sono stati rivisti sia l'impianto elettrico sia quello idrico; quello di riscaldamento (prima assente) è stato provvisto di caldaia termo autonomo. I pavimenti della zona giorno sono stati realizzati in piastrelle di kerlite, nelle camere sono stati mantenuti gli originali in marmo. Infine è stato ricavato il secondo bagno, provvisto anch'esso di doccia e di tutti i servizi.

Agenzia Immobiliare Demartini

Viale Nicola Arata, 6b - 16043 Chiavari (Ge)

Telefono e Fax 0185 325462 — Cell: 335 7048566

Iscrizione CCIAA Genova n° REA Ge-377151 • Aderente CEI (Conf. Européenne de l'Immobilier)

<https://www.demartinimmobiliare.it> - email: info@demartinimmobiliare.it