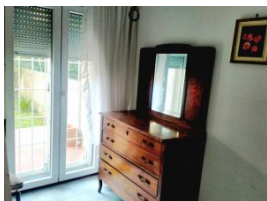
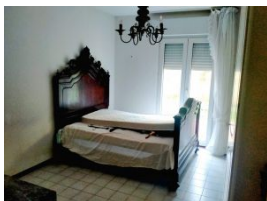


## Trilocale con giardino - via San Pier di Canne Chiavari



### Residenziali

**Prezzo € 210.000**

**Rif. Agenzia:** V/337  
**Cap:** 16043  
**Città :** Chiavari  
**Ubicazione:** Fuori Centro  
**Zona:** San Pier di Canne

**Camere:** 2  
**Bagni:** 1  
**Metratura Mq.:** 75  
**Spese Annuali:**  
**Dati Ace:** Classe F

### Descrizione:

Proponiamo in vendita un appartamento di 75 mq con ampio giardino, posto al piano terra di un condominio in zona leggermente periferica, ma ancora comoda al centro e ai servizi. Nelle immediate vicinanze troviamo due supermercati, uno sportello bancario, un bar/tabacchi e un piccolo parco con palestra a cielo aperto. Poco distante il casello autostradale. La soluzione è composta da: ingresso in soggiorno con zona cottura, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno, giardino (45mq) accessibile da tutti gli ambienti, posto auto a livello strada raggiungibile con ascensore, solana, L'appartamento gode di esposizione a est e nord, così come il giardino (spazio che risulta come un ottimo sfogo all'aperto anche per chi avesse difficoltà ad allontanarsi da casa, o per chi avesse animali). La zona è tranquilla e l'ambiente silenzioso. Lo stato di conservazione generale è buono, le finestre sono state recentemente rimodernate in pvc e doppio vetro. Esigete le spese condominiali.

Agenzia Immobiliare Demartini

Viale Nicola Arata, 6b - 16043 Chiavari (Ge)

Telefono e Fax 0185 325462 — Cell: 335 7048566

Iscrizione CCIAA Genova n° REA Ge-377151 • Aderente CEI (Conf. Europeenne de l'Immobilier)

<https://www.demartinimmobiliare.it> - email: [info@demartinimmobiliare.it](mailto:info@demartinimmobiliare.it)